

Civilinė byla Nr. e2YT-4195-1023/2020
Teisminio proceso Nr. 2-34-3-00538-2020-2
Procesinio dokumento kategorijos:
2.5.3; 2.10.12; 3.1.7.8; 3.2.4.9.1.1;
3.2.4.9.3.1; 3.2.6.1; 3.2.6.13



ALYTAUS APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2020 m. liepos 29 d.
Prienai

Alytaus apylinkės teismo Prienų rūmų teisėja Vaida Baumilė,
rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo VĮ „Turto bankas“
pareiškiamą suinteresuotam asmeniui Prienų rajono savivaldybės administracijai dėl juridinę reikšmę
turinčio fakto nustatymo.

Teismas

n u s t a t ė :

I. Pareiškėjo reikalavimai bei argumentai

1. Pareiškėjas VĮ „Turto bankas“ (toliau – pareiškėjas) pareiškimu prašo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo garažo pastatą 2G1p, unikalų Nr. 6996-8000-1026, esančias garažo patalpas, plane pažymėtas indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), sudarančias 6908/10423 garažo pastatą 2G1p, unikalų Nr. 6996-8000-1026, J. Basanavičiaus g. 26A, Prienų rajone.
2. Pareiškimas grindžiamas tuo, jog 2019 m. sausio 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 16 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą buvo įtraukti garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalų numeris 6996-8000-1026:0001, bendras plotas 17,75 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-3 ir garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalų numeris 6996-8000-1026:0002, bendras plotas 17,40 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-4. Ši valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą nuo 2019 m. kovo 19 d. patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas. Garažo pastatą 2G1p, unikalų Nr. 6996-8000-1026, be minėtų dviejų garažo boksų, yra dar dvi garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto) nuosavybės teisės į kuriuos nėra registruotos, jokia valstybės ar savivaldybės institucija patikėjimo teise (ar kitas juridinis ar fizinis asmuo) minėtų garažo patalpų nevaldo. Garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), kaip atskiros patalpos, Nekilnojamojo turto registre nėra suformuotos ir sudaro 6908/10423 garažo pastatą 2G1p, unikalų Nr. 6996-8000-1026, dalis. Duomenų apie garažo patalpų, plane pažymėtų indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto),

privatizavimą nei Prienų rajono savivaldybė, nei Kauno regioninis valstybės archyvas neturi. Valstybės įmonė Registrų centras 2018 m. rugsėjo 7 d. raštu pateikė informaciją, iš kurios matoma, kad 1995 metais visų garažo patalpų inventorizaciją atliko (taigi, ir juos valdė) Lietuvos Respublikos Kauno apskrities valdytojo administracijos Prienų rajono Žemės ūkio valdyba. Kauno regioninis valstybės archyvas 2018 m. lapkričio 8 d. raštu Nr. V10-2838 pateikė informaciją, iš kurios matoma, kad Garažo boksai1 buvo valdomi Lietuvos Respublikos Kauno apskrities valdytojo administracijos Prienų rajono Žemės ūkio valdybos, kuriai buvo leista jos vardu įregistruoti minėtas patalpas Respublikiniame valstybiniame inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biure. Prienų rajono savivaldybės administracija 2018 m. rugsėjo 14 d. raštu Nr. (15.39)-R3-2918 informavo, kad, jos turimomis žiniomis, 1995 metais Garažo boksai2 valdė Lietuvos Respublikos Kauno apskrities valdytojo administracijos Prienų rajono Žemės ūkio valdyba. Kadangi šiuo metu nuosavybės teisė į šias patalpas niekam neregistruota, Prienų rajono savivaldybė prašė VĮ Turto banko teisės aktų nustatyta tvarka likusias 6908/10423 dalis garažo įregistruoti valstybės vardu. Atsižvelgiant į pastato, kuriame yra garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), statybos metus (1973 m.), užfiksuotus Nekilnojamojo turto registre, akivaizdu, kad garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto) buvo sukurtos valstybės lėšomis ir nuosavybės teise priklausė valstybei. Duomenų apie garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), perdavimą Prienų rajono savivaldybės nuosavybės byloje nėra. Duomenų apie galimą garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), privatizavimą pagal Valstybės pirminio turto privatizavimo įstatymą, kuris yra specialusis teisės aktas, skirtas valstybei nuosavybės teise priklausiusio turto privatizavimo tvarkai nustatyti, nei Prienų rajono savivaldybė, nei Kauno regiono archyvas neturi. Vadovaujantis aukščiau minėtais teisės aktais, darytina išvada, kad garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), statytos 1973 m. ir finansuotos valstybės lėšomis, galėjo būti priskiriamos prie savivaldybės nuosavybės perduotino valstybės turto, kuris privalėjo po jo perdavimo būti apskaitytas savivaldybės balanse, tačiau tokį perdavimo faktą savo raštuose paneigia Prienų rajono savivaldybė. Duomenų apie tai, kad garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), buvo perduotos Prienų rajono savivaldybei nuosavybės, negauta. Kita dalis pastato, kuriame yra garažo patalpų, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), (t.y., garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalus numeris 6996-8000-1026:0001, bendras plotas 17,75 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-3 ir garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalus numeris 6996-8000-1026:0002, bendras plotas 17,40 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-4), priklauso valstybei nuosavybės teise ir yra valdomi Valstybės įmonės Turto banko. Darytina išvada, kad ir garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), turėjo būti įregistruotos kaip valstybės nuosavybė vadovaujantis tais pačiais teisės aktais ir tai nebuvo padaryta.

II. Suinteresuoto asmens prašymai ir argumentai

3. Suinterasuotas asmuo Prienų rajono savivaldybės administracija atsiliepimu į pareiškėjo pareiškimą su pareiškimu sutiko ir nurodė, kad Prienų rajono savivaldybės administracija pati kreipėsi į VĮ Turto banką dėl pareiškėjo pareiškime minimų statinių perėmimo ir įregistravimo Lietuvos Respublikos valstybės vardu. Atsižvelgiant į pareiškime nurodytas aplinkybes bei byloje pateiktus įrodymus, mano, kad nurodyti objektai buvo sukurti kaip valstybės nuosavybės teisės objektas ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduoti kitų asmenų nuosavybės, todėl pareiškimas yra pagrįstas.

Teismas

konstatuoja:

Pareiškimas tenkintinas.

III. Byloje nustatytos teisei taikyti reikšmingos faktinės aplinkybės, jų teisinis vertinimas ir teismo išvados

4. Juridinę reikšmę turinčius faktus teismas gali nustatyti tik tada, kai yra tam tikrų aplinkybių visuma: 1) prašomas nustatyti faktas turi būti juridiskai reikšmingas, t. y. nuo šio fakto priklauso asmenų asmeninių ir turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 444 straipsnio 1 dalis); 2) pareiškėjas neturi dokumentų, patvirtinančių tą juridinę reikšmę turintį faktą; 3) pareiškėjas negali kitokia, t. y. ne teismo, tvarka gauti dokumentų, patvirtinančių atitinkamą juridinę reikšmę turintį faktą arba kai negalima atkurti prarastų dokumentų (CPK 445 straipsnis), o tam, kad asmenys asmeniškai ar turtines teises atsirastų, pasikeistų ar pasibaigtų, reikalinga turėti ir pateikti atitinkamus faktus patvirtinančius dokumentus. Nuostata, kad, tik esant išvardytų sąlygų visetui, galima nustatyti juridinę reikšmę turinčius faktus, nuosekliai atsispindi kasacinio teismo praktikoje (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2011 m. kovo 7 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-98/2011; 2010 m. gruodžio 21 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-552/2010; 2010 m. lapkričio 15 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-388/2010; 2009 m. balandžio 27 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-93/2009).
5. Pastato valdymo nuosavybės teise faktas nustatomas, jeigu yra šios sąlygos: 1) pareiškėjas įgijo nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindu (pagal sandorį, pagamindamas daiktą ar kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.47 straipsnyje nustatytais pagrindais); 2) nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai buvo, tačiau šiuo metu jie yra dingę; 3) nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų negalima gauti ar atkurti neteismine tvarka; 4) nekilnojamasis daiktas buvo sukurtas ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2010 m. balandžio 8 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-155/2010; Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015 m. birželio 26 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-408-421/2010). Be to, Lietuvos Aukščiausias teismas yra pažymėjęs, kad bylos dėl juridinę reikšmę turinčio pastato valdymo nuosavybės teise fakto nustatymo yra skirtos jau tam tikru pagrindu praeityje atsiradusiai pareiškėjo nuosavybės teisei į nekilnojamąjį daiktą konstatuoti, kai egzistavo dokumentai, patvirtinantys tokią pareiškėjo teisę, tačiau jie (dokumentai) yra prarasti ir kitokia tvarka, išskyrus teisminę, jų neįmanoma gauti arba atkurti (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2010 m. gruodžio 21 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-543/2010, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015 m. birželio 26 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-408-421/2010).
6. Pareiškėjas, prašydamas pripažinti valdymo nuosavybės teisę faktą, siekia įrodyti, kad nuosavybės teisę į guražo bokso dalis įgijo vienu iš nuosavybės teisės įgijimo būdų – statybos būdu, tačiau negali gauti ar teismui pristatyti nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų.
7. Byloje nagrinėjamas klausimas dėl pareiškėjo nurodytų nekilnojamųjų daiktų priklausymo valstybei nuosavybės teise fakto nustatymo, t. y. dėl šių daiktų buvimo viešosios nuosavybės objektais. Pareiškėjo nurodyti nekilnojamieji daiktai sukurti iki Lietuvos Respublikos nepriklausomybės valstybės lėšomis (1973 metais) ir jie buvo valstybės nuosavybė. Po Lietuvos Respublikos nepriklausomybės atkūrimo buvo pradėtas įgyvendinti privačios nuosavybės teise grindžiamo šalies ūkio (Konstitucijos 46 straipsnis) formavimas, ir viešoji nuosavybė įstatymų nustatyta tvarka perleidžiama privatiems subjektams. Pareiškėjo nurodyti nekilnojamieji daiktai nebuvo perleisti privačion nuosavybėn nei pagal specialiuosius privatizavimo įstatymus, nei kitų teisės aktų pagrindu, t. y. viešoji nuosavybė nesitransformavo į privačią. Šias aplinkybes patvirtina pareiškėjo pateikti įrodymai, suinteresuoto asmens atsiliepime nurodytos aplinkybės.

8. Nagrinėjamojoje civilinėje byloje nustatyta, jog į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą buvo įtraukti garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalus numeris 6996 8000 1026:0001, bendras plotas 17,75 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-3 ir garažas (boksas) pastate 2G1p, unikalus numeris 6996-8000-1026:0002, bendras plotas 17,40 kv. m, Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A-4. Ši valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurių statybos metai 1973 m., nuo 2019 m. kovo 19 d. patikėjimo teise valdo pareiškėjas - Valstybės įmonė Turto bankas. Garažo pastate 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, be minėtų dviejų garažo boksų, yra dar dvi garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), nuosavybės teisės į kuriuos nėra registruotos, jokia valstybės ar savivaldybės institucija patikėjimo teise (ar kitas juridinis ar fizinis asmuo) minėtų garažo boksų nevaldo, priešingų duomenų nenustatyta.
9. Pažymėtina, kad pagal kasacinio teismo suformuotą 1964 m. CK ir kitų teisės normų, reglamentavusių viešosios nuosavybės teisę, aiškinimo ir taikymo praktiką nurodyto teisinio reglamentavimo analizė leidžia daryti išvadą, kad galioja prezumpcija, pagal kurią visi viešosios nuosavybės teisės objektai yra valstybės nuosavybė, jeigu neįrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybės nuosavybėn (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2000 m. rugsėjo 20 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-856/2000, 2008-03-14 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-38/2008). Byloje nėra įrodymų, patvirtinančių, kad valstybė įstatymų nustatyta tvarka buvo perdavusi statinius savivaldybės nuosavybėn. Suinteresuotas asmuo Prienų rajono savivaldybės administracija atsiliepimu su pareiškimu ir jame nurodytomis aplinkybėmis, tame tarpe ir tuo, kad minėti objektai nepriklauso savivaldybei, sutiko (CPK 178, 182, 187 straipsniai).
10. Minėti garažo boksai G1 ir G2, kaip atskiros patalpos, Nekilnojamojo turto registre nėra suformuotos ir sudaro 6908/10423 garažo pastato 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, dalis. 1995-aisiais visų garažo patalpų inventorizaciją atliko ir juos valdė Lietuvos Respublikos Kauno apskrities valdytojo administracijos Prienų rajono Žemės ūkio valdyba. Šiuo metu nuosavybės teisė į šias patalpas niekam neregistruota. Byloje abejonių dėl garažo patalpos, plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), statybos teisėtumo nėra, tai patvirtina ir garažo pastato 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, planas, Valstybės įmonė Registrų centro 2018 m. rugsėjo 7 d. raštas, iš kurio nustatyta, kad 1995-aisiais visų garažo patalpų inventorizaciją atliko ir juos valdė Lietuvos Respublikos Kauno apskrities valdytojo administracijos Prienų rajono Žemės ūkio valdyba, duomenų paneigiančių pareiškėjo pareiškime ir suinteresuoto asmens atsiliepime nurodytas aplinkybes, kad garažo pastate 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, esančios patalpos plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto) turėjo būti perduotos valstybės nuosavybėn kartu su kitomis garažo pastate 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, esančiomis patalpomis, nėra, todėl teismas daro labiau tikėtiną išvadą, kad garažo pastate 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, esančios patalpos plane pažymėtos indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto) turėjo būti įregistruoti kaip valstybės nuosavybė, tačiau tai nebuvo padaryta. Išvardintų sąlygų visuma yra pagrindas nustatyti juridinį faktą, jog Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo garažo pastatą 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, esančias garažo patalpas, plane pažymėtas indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), sudarančias 6908/10423 garažo pastato 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, J. Basanavičiaus g. 26A, Prienų rajone (CPK 444 straipsnio 2 dalies 5 punktas).
11. Pagal CPK 176 straipsnio 1 dalį faktą galima pripažinti įrodytu, jeigu byloje esančių įrodymų pagrindu susiformuoja teismo įsitikinimas to fakto buvimu. Civiliniame procese įrodymų pakankamumo klausimas sprendžiamas vadovaujantis tikimybių pusiausvyros principu. Išvadai apie fakto buvimą padaryti įrodymų pakanka, jeigu byloje esantys įrodymai leidžia labiau tikėti, kad tas faktas buvo, negu kad jo nebuvo. Bylose dėl faktų, turinčių juridinę reikšmę, nustatymo įrodinėjimo ypatumą lemia tai, kad šiose bylose yra naudojami netiesioginiai įrodymai, nes jeigu pareiškėjai turėtų tiesioginių prašomą faktą patvirtinančių įrodymų, tai jam apskritai nereikėtų kreiptis į teismą (CPK 445 straipsnis).

12. Valstybė šioje byloje nepatyrė išlaidų, susijusių su procesinių dokumentų įteikimu.

Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 259 268 straipsniais, 270 straipsniu, 444 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 448 straipsniu,

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą patenkinti.

Nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad Lietuvos Respublika nuosavybės teise valdo garažo pastatą 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, esančias garažo patalpas, plane pažymėtas indeksais G1 (37,45 kv. m ploto) ir G2 (31,63 kv. m ploto), sudarančias 6908/10423 garažo pastatą 2G1p, unikalus Nr. 6996-8000-1026, J. Basanavičiaus g. 26A, Prienų rajone.

Juridinę reikšmę turintis faktas nustatomas daiktinių teisių įregistravimo ir nuosavybės teisės įgyvendinimo tikslu

Sprendimas per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo paskelbimo dienos apeliaciniu skundu gali būti skundžiamas Kauno apygardos teismui per Alytaus apylinkės teismo Prienų rūmus.

Teisėja

Vaida Baumilė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
 2020-08-31 15:42:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/174996
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-02-21
 Adresas: Prienai, J. Basanavičiaus g. 26A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 6996-8000-1015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: IG 1p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 186.07 kv. m
 Pagrindinis plotas: 186.07 kv. m
 Tūris: 793 kub. m
 Užstatytas plotas: 223.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 88334 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 44891 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4576 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-26

2.2. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 6996-8000-1026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 2G1p
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 104.23 kv. m
 Pagrindinis plotas: 104.23 kv. m
 Tūris: 441 kub. m
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11820 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 8747 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2624 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-03-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-19

2.3. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 6996-8000-1037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 3G 1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 72.18 kv. m
 Tūris: 251 kub. m
 Užstatytas plotas: 89.52 kv. m
 Koordinatė X: 6056813.31
 Koordinatė Y: 496329.46
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14485 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
 Atkuriamoji vertė: 10574 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3172 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-19

2.4. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 6996-8000-1048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 4G1p
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Šildymas: Nešildomas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 72.95 kv. m
 Tūris: 248 kub. m
 Užstatytas plotas: 95.56 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14312 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
 Atkuriamoji vertė: 11306 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3392 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-19

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 6996-8000-1059
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6392 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3470 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1041 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-03-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė.

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIEUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-13 Kitas juridinis dokumentas Nr. 247
 1996-02-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-619
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-02

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: STASYS SKALSKIS, a.k. 16205060164
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965
 2002-08-29 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12

4.3. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Prienų rajono savivaldybės taryba, a.k. 188640848
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-05-19 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 141v
 1997-04-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Išregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965
 2002-08-29 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2000-01-05 iki 2002-09-12

4.4. [X]

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise
 Valdytojas: Kauno apskrities viršininko administracijos Prienų rajono žemės ūkio skyrius, a.k. 191834293
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-619
 Išregistravimo pagrindas: 2002-08-21 Įsakymas Nr. 1305
 2002-09-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 28
 Įrašas galioja: Nuo 1996-03-26 iki 2007-10-02

4.5. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Prienų rajono savivaldybės taryba, a.k. 188640848
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-05-19 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 141v
 Išregistravimo pagrindas: 1997-04-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 1994-05-19 iki 2000-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-50(15.35-21)
 Plotas: 131.43 kv. m
 Aprašymas: Patalpos G-3, G-4, G-6
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-19

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984
 2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
 Plotas: 54.64 kv. m
 Aprašymas: Patalpos G-1, G-2, G-5
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

6.3. [X]

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybės turto fondas, a.k. 110073164
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20100714-015
 Plotas: 54.64 kv. m
 Aprašymas: Patalpos G-1, G-2, G-5
 Išregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-13 iki 2014-10-16

6.4. [X]

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-13 Kitas juridinis dokumentas Nr. 247
 1996-02-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-619
 Plotas: 54.64 kv. m
 Aprašymas: Patalpos G 1, G 2, G 5
 Išregistravimo pagrindas: 2010-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20100714-015
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-19 iki 2010-09-13

6.5. [X]

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 28
 Plotas: 131.43 kv. m
 Aprašymas: Patalpos G-3, G-4, G-6
 Išregistravimo pagrindas: 2018-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-250
 2019-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-50(15.35-21)
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-02 iki 2019-03-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-50
 2011-05-10 Panaudos sutartis Nr. (30)7R-043-05-11
 Plotas: 54.64 kv. m
 Aprašymas: G-1; G-2; G-5
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-16
 Terminas: Iki 2030-10-05

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12

7.3. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 170773823
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-01 Panaudos sutartis Nr. (9.28)-D1-35
 2010-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9.28)-D1-35
 Plotas: 18.60 kv. m
 Išregistravimo pagrindas: 2018-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-184
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-22 iki 2018-07-12
 Terminas: Nuo 2010-02-01 iki 2020-02-01

7.4. [X]

Sudarytas perleidimo sandoris
 Įgijėjas: STASYS SKALSKIS, a.k. 36205060164
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965(001/02-0824)
 Išregistravimo pagrindas: 2002-09-12 Registratoriaus sprendimas
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-06 iki 2002-09-12

8. Žymos:

8.1. [X]

Įsipareigojimas įkeisti
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965
 Išregistravimo pagrindas: 2004-08-24 Pakvitavimas Nr. (3.33)R3-661
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12 iki 2016-12-15

8.2. [X]

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: pastatas Nr. 6996-8000-1037, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6996-8000-1048, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-4965
 Aprašymas: Kreditas
 Išregistravimo pagrindas: 2004-08-24 Pakvitavimas Nr. (3.33)R3-661
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12 iki 2016-12-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6943/0007:129
 Archyvinės bylos Nr.: 69/1697

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba
 nuo 2011-02-09: Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 170773823, reg.d.1998-08-26
 nuo 2004-01-02 iki 2011-02-09: Prienų rajono priešgaisrinė tarnyba

14.2.

Asmuo: Kauno apskrities viršininko administracijos Prienų rajono žemės ūkio skyrius
 nuo 2008-07-17: Kauno apskrities viršininko administracijos Prienų rajono žemės ūkio skyrius, a.k. 191834293, reg.d.1995-05-05
 nuo 1997-07-28 iki 2008-07-17: KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS PRIENŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
 DEPARTAMENTO PRIENŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
 nuo 1995-05-05 iki 1997-07-28: KAUNO APSKRITIES VALDYTOJO ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO DEPARTAMENTO
 PRIENŲ RAJONO ŽEMĖS ŪKIO VALDYBA

14.3.

Asmuo: Valstybės įmonė Turto bankas

2020-08-31

NT Registras 20/174996

nuo 2011-04-01: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042, reg.d.1996-11-25
nuo 1996-11-25 iki 2011-04-01: AKCINĖ BENDROVĖ TURTO BANKAS

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ŽOŠTAUTAS